32 287 398 руб. *380 278 $ 339 959 €*

Курс ЦБ РФ 10.10.26 $ — 84.90 руб. € — 94.97 руб.

Участок, Крекшино КП Код: 220-750

Код: 220-750

Особенности объекта

Самый выгодный участок 15,5 соток в современном обжитом поселке бизнес класса Крекшино. В поселке все центральные коммуникации, ИЖС, московская прописка. Территория поселка 65 Га граничит с лесным массивом. В пешей доступности развитая инфраструктура (школы, сады, поликлиника, магазины, продовольственный рынок, ресторан, лес и каскад прудов). Удобное транспортное сообщение по Киевскому, Минскому, Боровскому шоссе, также в удобной близости платная автомагистраль, которая всегда позволит доехать без пробок до МКАД и до Москва-Сити менее, чем за 30 мин. В пешей доступности развитая инфраструктура, в том числе: Премьерский лицей и государственная школа № 2057, а в 10 мин езды такие престижные школы, как МЭШ и Гимназия Святителя Василия Великого., детские сады, поликлиника, магазины, фермерский рынок, ресторан, церковь).

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 15.5
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: участок солнечный, трапециевидной формы, выровнен.
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле поселка. Находится в обжитой части коттеджного поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (оптоволокно)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (строго охраняемый поселок, КПП)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»