

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.



## [Участок, Лесная Сказка КП Код: 362-701](#)

**Код: 362-701**

### Особенности объекта

Участок с подрядом на строительство дома 300 кв. м с выходом в лес в охраняемом коттеджном поселке на 20 домов в живописном месте. Все центральные коммуникации. Около въезда в поселок остановка муниципального транспорта.

### Расположение

Лесная Сказка КП (Поливаново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 26 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли насел.пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** с подрядом на строительство дома 280-300 кв.м (индивидуальный проект, подряд на строительство из кирпича по цене 1000 \$/кв.м, из пеноблоков 700-800\$/кв.м)

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (поселок подключен к городской сети)

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения на КП)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

В зоне въезда на территорию обустроен контрольный пункт охраны, работающий круглосуточно. По всему посёлку проложены асфальтовые трассы и пешеходные дорожки для прогулок. Рядом на холме над рекой расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

