Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Участок, Лесная Сказка КП Код: 362-701

Код: 362-701

Особенности объекта

Участок с подрядом на строительство дома 300 кв. м с выходом в лес в охраняемом коттеджном поселке на 20 домов в живописном месте. Все центральные коммуникации. Около въезда в поселок остановка муниципального транспорта.

Расположение

Лесная Сказка КП (Поливаново)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 26 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: прилесной
Статус земли: земли насел.пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: с подрядом на строительство дома 280-300кв.м (индивидуальный проект, подряд на строительство из кирпича по цене 1000 $/кв.м, из пеноблоков 700-800$/кв.м)

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 КВт)
Водопровод: центральный (поселок подключен к городской сети)
Канализация: централизованная (очистные сооружения на КП)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В зоне въезда на территорию обустроен контрольный пункт охраны, работающий круглосуточно. По всему посёлку проложены асфальтовые трассы и пешеходные дорожки для прогулок. Рядом на холме над рекой расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

Элементы положит. окружения

Лес по границе, инфраструктура пос.Поливаново и Щапово

Комментарий к цене

Указана стоимость земли без стоимости подряда на дом 300 кв.м по цене 1000 $/кв.м

Агентство недвижимости «Белые Ветры»