

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

### Участок, Малинки к/п Код: 444-301

**Код: 444-301**

#### **Особенности объекта**

Граница с лесом участок в обжитом охраняемом коттеджном поселке внутри лесного массива. В поселке прогулочная зона и природное озеро. Удобный подъезд с Калужского и Киевского шоссе.

#### **Расположение**

Малинки к/п (Марьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 14.5

**Тип участка:** граничит с лесным массивом, на участке - березы

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, крайняя линия к лесу

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение за доп.оплату)

**Э/э:** есть (по границе участка, входит в стоимость)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Охрана:** есть

#### **Описание инфраструктуры**

Полноценная городская инфраструктура п.Первомайское, Рогозинино и г.Троицк. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт с бассейном, фитнес-клубом, ресторанами, боулингом и рыббалкой, детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе, банкоматы, прачечная, химчистка. А также катание на лошадях, квадроцикли, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" ((кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

## Элементы положит. окружения

В поселке - большой пруд с прогулочной зоной