

60 000 000 руб. 788 502 \$ 676 417 €



Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Участок, Мещерский Код: 734-903](#)

Код: 734-903

Особенности объекта

Участок 14 соток в черте города Москвы, рядом с одним из лучших московских парков Мещерский - 465 Га ухоженного леса с прудами, дорожками и инфраструктурой для отдыха, в пешей доступности от метро и городской инфраструктуры в стародачном историческом месте. Участок с ландшафтным дизайном, множеством взрослых деревьев и декоративных кустарников. На участке отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала, баня с гостевыми спальнями и застекленная беседка. Есть место для строительства жилого дома. ИЖС, Московская прописка. 650м станция МЦД-4 Мещерская, Метро Говорово -2км. Школа, детский сад - 15 мин пешком.

Расположение

Мещерский

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Участок

Площадь участка, соток: 14.15

Благоустройство участка: Выполнен дренаж. На участке множество взрослых хвойных деревьев, декоративные кустарники, 5 яблонь, 3 груши, сливы и другие плодовые деревья. Выложены дорожки из брусчатки и плитки, установлено уличное освещение.

Статус земли: земли населенных пунктов, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Дополнительная информация об участке: На участке есть строения: - Гараж 5.75*7.8 м (сэндвич панели) на 2 авто с квартирой для персонала на 2-м этаже. Выполнен в едином стиле с забором (облицован гладким кирпичом с элементами из рваного кирпича), отопление электрическое, бойлер электрический; - Банный комплекс с гостевыми спальнями - 2-этажный дом из бруса с сауной. Отделка фасада: цоколь - гранитная плитка, стены - сайдинг. 1 этаж: кухня-гостиная, сауна, санузел. 2 этаж: 2 спальни; - Котельная - Застекленная беседка-павильон. Отделка фасада: цоколь - гранитная плитка. Внутри огромный стол с гранитной столешницей и огромные кованые из металла стулья. Участок находится в конце улицы, в тупике и огорожен капитальным кирпичным забором высотой 2,5 м, облицованным кирпичом с декоративными элементами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (на участке))

Э/э: есть (25кВт)

Водопровод: центральный (Мосводоканал)

Канализация: автономная (био-септик)

Охрана: есть (индивидуальная - на охране Росгвардии ЧОП)

Описание инфраструктуры

Небольшой магазин, детская площадка. В 1,5 км мощная инфраструктура Мещерского парка. 650м (8 мин пешком) станция МЦД4 Мещерская, метро Говорово-Солнцевской ветки - 2 км, 24 мин пешком, до нового современного ЖК Мещерский Лес с ресторанами, магазинами, детскими площадками 1,5 км- 15 мин пешком. Школа и детский сад № 1347 (15 мин пешком), Школа искусств Солнцево, ТЦ Боровский (Лента, ОБИ)-1,8 км

Элементы положит. окружения

Парк Мещерский 465 Га ухоженного леса с прудами, дорожками и инфраструктурой для отдыха 1,5 км -15 мин пешком, пруд с оборудованным пляжем, и рыбалкой. до нового современного ЖК Мещерский Лес с ресторанами, магазинами, детскими площадками 1,5 км- 15 мин пешком. Школа и детский сад № 1347 (15 мин пешком), Школа искусств Солнцево, ТЦ Боровский (Лента, ОБИ)-1,8 км