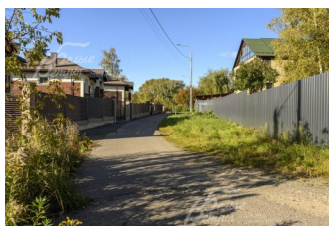


34 000 000 руб. 410 193 \$ 365 428 €

Курс ЦБ РФ 21.10.26 \$ — 82.89 руб. € — 93.04 руб.



[Участок. Минзаг Код: 116-215](#)

Код: 116-215

Особенности объекта

Зеленый участок в коттеджной застройке на территории Новой Москвы, удобен для разделения без потерь площади и строительства 3 домов. Сухой. Хорошая транспортная доступность. Вблизи развитая городская инфраструктура.

Расположение

Минзаг

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с молодыми деревьями и кустарниками

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из металлопрофиля и частично прозрачным забором

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение (оптоволокну)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.