

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Участок, Никольские Озера к/п Код: 345-705](#)

**Код: 345-705**

#### Особенности объекта

Участок с видом на лес со всеми коммуникациями в современном поселке, с богатой инфраструктурой, рядом с озерами.

#### Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 35 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 23.7  
**Тип участка:** ровный участок рядом с лесом и прогулочной зоной  
**Дополнительная информация об участке:** прилесной участок

#### Коммуникации

**Газ:** есть  
**Э/э:** есть  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение (по поселку разведено оптоволокно)  
**Интернет:** возможно подключение (по поселку разведено оптоволокно)  
**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок

