Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Участок, Никольские Озера к/п Код: 345-714

Код: 345-714

Особенности объекта

Участок в обжитом поселке Никольские озера со всеми центральными коммуникациями. Обжитой коттеджный поселок на берегу каскада озер, пляж, лес, благоустроенные прогулочные зоны, широкие дороги, детские и спортивные площадки, общественный центр.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 20.5
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (по границе)
Водопровод: центральный (по границе)
Канализация: централизованная (по границе)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленную трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная

дорога. Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»