

2 622 000 руб. 40 694 \$ 36 067 €

Курс ЦБ РФ 16.06.19 \$ — 64.43 руб. € — 72.70 руб.



[Участок, Никольские Озера к/п Код: 345-717](#)

Код: 345-717

Особенности объекта

Недорогой участок в поселке бизнес-класса с центральными коммуникациями. Соседство только с одной стороны. Обжитой поселок на берегу большого озера с пляжем, богатая инфраструктура.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 8.7

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: на участке сосны

Статус земли: земли населенных пунктов, земли общего пользования (до сентября будет переведен в ДНП)

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы расположен на границе поселка; есть небольшой уклон к ограждению поселка;

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (по границе участка)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Телефон: возможно подключение (оптиволокну в поселке)

Интернет: возможно подключение (оптиволокну в поселке)

Охрана: есть (КПП, строгоохраняемая)

Описание инфраструктуры

Общественный центр площадью 1732 кв.м, в нем: минимаркет, аптека, бассейн, сауна, салон красоты, детская комната, фитнес. Передусмотрена спортивная зона в окружении леса, где теннисные корты, площадка для футбола, баскетбола и волейбола.

Элементы положит. окружения

Лес и красивое озеро

