

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Никольский Берег к/п Код: 543-706](#)

Код: 543-706

Особенности объекта

Уникально расположенный, просторный участок.
Граничит с озером и с лесным массивом.

Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 34 км,
всего: 37 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 19.7

Тип участка: граничит с озером и лесом,

Благоустройство участка: кованый фасадный забор в подарок!

Дополнительная информация об участке: на участке построен небольшой гостевой домик. Это подарок от застройщика.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории соседнего поселка Никольские озера (2 минуты пешком) есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Есть логопед. Работает супермаркета, винный

магазин и пункт выдачи заказов Wildberries, есть банкомат. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на парашюте. А для любителей лошадей в 11 минутах расположен конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишкин Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).

Элементы положит. окружения

Богатая инфраструктура.

Комментарий к цене

Стоимость с учетом скидки.