

27 000 000 руб. 338 645 \$ 288 577 €

Курс ЦБ РФ 15.12.25 \$ — 79.73 руб. € — 93.56 руб.



Участок, Никольский Берег к/п Код: 543-904

Код: 543-904

Особенности объекта

Прилесной участок 19 соток в камерном коттеджном посёлке (на 26 домовладений) с прямым выходом в густой реликтовый лес. Участок расположен в уединённом приватном месте вдали от шумной дороги на первой береговой линии: рядом большое чистое озеро Никольское. В пешей доступности – песчаный пляж, прибрежный ландшафтный парк, площадки для спорта. В 25 минутах езды на автомобиле – школы, детские сады, супермаркеты и развлекательная инфраструктура.

Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 19
Тип участка: прилесной
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС,
для ведения личного подсобного хозяйства
Дополнительная информация об участке: участок
граничит с лесом, находится в центре лесной улицы
(вдали от ККП). К участку ведёт освещённая
асфальтированная дорога

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка, право подключения
оплачено)
Э/э: есть (15 кВт, по границе участка, право
подключения оплачено)
Водопровод: центральный (по границе участка)
Канализация: централизованная (по границе участка)
Телефон: возможно подключение (по участку
проходит телефонный кабель)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

При въезде в посёлок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг посёлка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории соседнего посёлка Никольские озера (2 минуты пешком) есть административное здание, где расположены:

