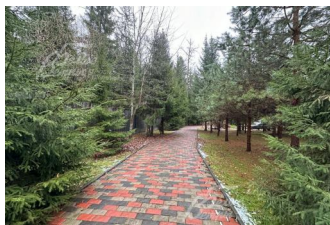
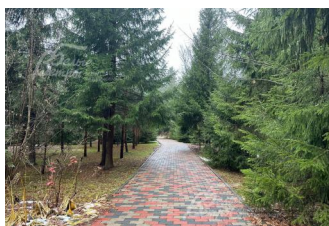


54 000 000 руб. 605 045 \$ 581 565 €

Курс ЦБ РФ 04.03.25 \$ — 89.25 руб. € — 92.85 руб.



[Участок, Новоглаголево к/п Код: 203-968](#)

Код: 203-968

Особенности объекта

Шикарный лесной хвойный участок с частным проездом по брусчатой дороге в стародачном обжитом поселке Новоглаголево. Возможно организовать прекрасную усадьбу на живописном участке с вековыми елями, дубами, березами в престижном коттеджном поселке с инфраструктурой достаточной для повседневной жизни: детский сад, начальная школа, шикарный фитнес-клуб с бассейном, магазины, рестораны, церковь. Гостевой дом из клееного бруса, полностью оборудованный всем необходимым для проживания. Большой живописный лесной участок - прекрасное место для уединения и отдыха от безумной московской суеты.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 36

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке растет более 100 хвойных деревьев - вековые ели, сосны, клены, липы, березы и др.; также есть газон, кустарники, цветники. Дорога из брусчатки, выполнено ландшафтное освещение. Организован дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок находится в глубине поселка и огорожен сплошным деревянным забором высотой 2,4 м. На участке расположен дом из бруса площадью 180 кв.м, 2-этажный. Брус 15x15 см. Меблирован. 1-ый этаж: тамбур 2.2 кв.м, холл 9 кв.м, спальня 13.7 кв.м, котельная-постирочная 8.1 кв.м, санузел 1.9 кв.м, душевая 1.2 кв.м, кухня-столовая 21.8 кв.м, терраса 12 кв.м, гостиная 39.7 кв.м; 2-ой этаж: галерея-балкон 13 кв.м, спальня 21.2 кв.м, спальня 13.8 кв.м, спальня 13.2 кв.м, санузел 8,6 кв.м, балкон 12 кв.м. Есть вольеры для собак.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (110 м)

Канализация: централизованная

