

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Участок, Остров Эрин КП Код: 554-708](#)

**Код: 554-708**

### Особенности объекта

В новом строящемся мультиформатном коттеджном поселке предлагаются земельные участки без подряда со всеми центральными коммуникациями.

### Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7.45

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

### Элементы положит. окружения

Поселок граничит с рекой Пахра, для будущих жителей благоустроена береговая линия с прогулочной зоной и местами для отдыха, организован пляж.