

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Певчее КП Код: 514-702](#)

Код: 514-702

Особенности объекта

Участок 12 соток в охраняемом коттеджном поселке со всеми действующими центральными коммуникациями. В поселке широкие освещенные дороги, детские, спортивные площадки. С 3-х сторон поселок окружен лесом. Московская прописка. Рядом развитая инфраструктура г. Троицк и п. Птичное.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок ровный, трапециевидной формы

Коммуникации

Газ: нет (магистральный (подключение октябрь 2020г))

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин.

В 5 минутах от поселка расположены: Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империал с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса с прекрасным видом, поблизости протекает река Десна.