

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Участок, Певчее КП Код: 514-714

#### **Код: 514-714**

#### **Особенности объекта**

Участок 22 сотки в первой очереди с газом! Все центральные коммуникации оплачены. Подъезд как с Калужского, так и с Киевского шоссе. Участок правильной прямоугольной формы в центральной части.

#### **Расположение**

Певчее КП (Клоково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 22.4

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, правильной формы, расположен в центре поселка без ограждения; особое внимание можно обратить на то, это первая очередь со всеми коммуникациями;

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе, оплачено право подключения)

**Э/э:** есть (оплачено право подключения)

**Водопровод:** центральный (оплачено право подключения)

**Канализация:** централизованная (оплачено право подключения)

**Охрана:** есть (строгая)

#### **Описание инфраструктуры**

Новый формирующийся охранный коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены:

Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империал с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

### **Элементы положит. окружения**

Лес