

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Певчее КП Код: 514-714](#)

Код: 514-714

Особенности объекта

Участок 22 сотки в первой очереди с газом! Все центральные коммуникации оплачены. Подъезд как с Калужского, так и с Киевского шоссе. Участок правильной прямоугольной формы в центральной части.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 22.4

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, правильной формы, расположен в центре поселка без ограждения; особое внимание можно обратить на то, это первая очередь со всеми коммуникациями;

Коммуникации

Газ: есть (по границе, оплачено право подключения)

Э/э: есть (оплачено право подключения)

Водопровод: центральный (оплачено право подключения)

Канализация: централизованная (оплачено право подключения)

Охрана: есть (строгая)

Описание инфраструктуры

Новый формирующийся охраняемый коттеджный поселок, удобно расположенный, недалеко от трассы, Соединяет 2 направления: Киевское и Калужское шоссе. В 5км от г. Троицка. Центральные коммуникации. Порядка 80% жителей поселка живут в нем круглогодично. Вся территория строго охраняется, патрулирование территории производится ежедневно. При этом поселковый взнос очень бюджетный. На территории поселка расположены детская площадка, коробка для баскетбола, каток, футбольная площадка с газоном и знаменитая школа Юлии Зарубиной, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, магазин. В 5 минутах от поселка расположены:

Vnukovo Country Club с открытыми бассейнами, тренажёрными залами, теннисными кортами и прочими активностями, а так же ресторан. Загородный комплекс Империял с зоной рыбалки, беседками и террасами для отдыха, рестораном и барами. Новые школа и садик в Горчаково. Школа Vnukovo International School .

Элементы положит. окружения

Лес