

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Участок, Подмосковные вечера к/п Код: 458-204](#)

**Код: 458-204**

### Особенности объекта

Продается участок в новом охраняемом коттеджном поселке. Все центральные коммуникации на участке. Расположен в застроенной части поселка. Прекрасное месторасположение поселка между Киевским и Калужским шоссе. У въезда в поселок остановка общественного транспорта до м. Саларьево и Теплый стан. В шаговой доступности магазин Перекресток, Теннисная академия.

### Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен с краю поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП)

### Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [Теплеево Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами,

рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.