

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Подмосковные вечера к/п Код: 458-705](#)

**Код: 458-705**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:**  
квартиру в ближайшем Подмосковье или в регионах

### Особенности объекта

Участок располагается в середине охраняемого перспективного коттеджного поселка. По границе участка проведены центральные коммуникации. Удобная качественная подъездная дорога к поселку от Киевского и Калужского шоссе. Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности. Рядом лес. Есть возможность докупить и соседний участок, еще 11 соток.

### Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.25

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Уровень участка поднят (подсыпан), выровнен

**Статус земли:** земли населенных пунктов,  
назначение: под малоэтажное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, почти квадратной формы (32м\*34м).

### Коммуникации

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс [Теплеево Резорт](#),

включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

### **Элементы положит. окружения**

в поселке есть магазин, гостевая парковка, детская и спортивная площадка, теннисный корт Русской теннисной академии, В 5 минутах ходьбы находится великолепный комплекс «Империял Парк Отель & SPA. В 3км п.Первомайское ( новая поликлиника, д/с, школа, спортивный центр, аптека и магазины) и в 5км г. Троицк (больницы, супермаркеты, сервисные службы, кафе, рестораны, школы, д/с). Рядом с поселком остановка муниципального автобуса до м.Теплый Стан.