

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Подмосковные вечера к/п Код: 458-705](#)

Код: 458-705

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:
квартиру в ближайшем Подмосковье или в регионах

Особенности объекта

Участок располагается в середине охраняемого перспективного коттеджного поселка. По границе участка проведены центральные коммуникации. Удобная качественная подъездная дорога к поселку от Киевского и Калужского шоссе. Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности. Рядом лес. Есть возможность докупить и соседний участок, еще 11 соток.

Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 11.25

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Уровень участка поднят (подсыпан), выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов,
назначение: под малоэтажное строительство

Дополнительная информация об участке: участок ровный, почти квадратной формы (32м*34м).

Коммуникации

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [Теплееvo Резорт](#),

включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

Элементы положит. окружения

в поселке есть магазин, гостевая парковка, детская и спортивная площадка. теннисный корт Русской теннисной академии, В 5 минутах ходьбы находится великолепный комплекс «Империал Парк Отель & SPA. В 3км п.Первомайское (новая поликлиника, д/с, школа, спортивный центр, аптека и магазины) и в 5км г. Троицк (больницы, супермаркеты, сервисные службы, кафе, рестораны, школы, д/с). Рядом с поселком остановка муниципального автобуса до м.Теплый Стан.