

Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

Участок, Президент к/п Код: 166-733

Код: 166-733

Особенности объекта

Участок в брони до 15.01.2021. Лесной участок 12 соток в коттеджном поселке премиум класса "Президент". Все действующие центральные коммуникации по границе участка. Поселок обжитой, окружен лесным массивом, всего в 8 км от МКАД. На территории поселка детские и спортивные площадки. Рядом городская инфраструктура пос. Воскресенское и Южное Бутово. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру поселка.

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,

всего: 11 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: лесной

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного

строительства

Дополнительная информация об участке: Участок

прямоугольной формы в лесной части поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (по границе)

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (оптиковолокно, по границе) **Охрана:** есть (КПП + патрулирование +

видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для



прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.