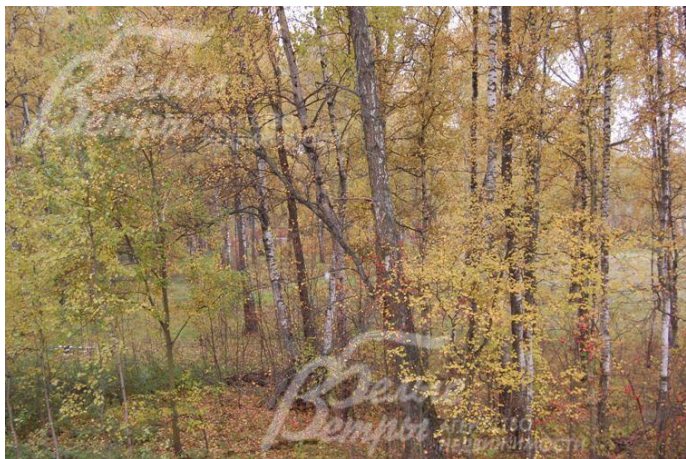


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



## [Участок, Президент к/п Код: 166-733](#)

**Код: 166-733**

### Особенности объекта

Участок в брони до 15.01.2021. Лесной участок 12 соток в коттеджном поселке премиум класса "Президент". Все действующие центральные коммуникации по границе участка. Поселок обжитой, окружен лесным массивом, всего в 8 км от МКАД. На территории поселка детские и спортивные площадки. Рядом городская инфраструктура пос. Воскресенское и Южное Бутово. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру поселка.

### Расположение

Президент к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12  
**Тип участка:** лесной  
**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы в лесной части поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)  
**Э/э:** есть (10 кВт)  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная (по границе)  
**Телефон:** есть (по границе)  
**Интернет:** есть (оптиковолокно, по границе)  
**Охрана:** есть (КПП + патрулирование + видеонаблюдение)

### Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для

