

69 000 000 руб. 861 760 \$ 750 336 €

Курс ЦБ РФ 04.08.26 \$ — 80.07 руб. € — 91.96 руб.



## [Участок. Президент к/п Код: 166-951](#)

**Код: 166-951**

### **Особенности объекта**

Участок 26 соток в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса "Президент" на Калужском шоссе, всего в 8 + 3 км от МКАД. Участок правильной прямоугольной формы, ровный, с множеством деревьев. Рядом лес и вся необходимая городская инфраструктура.

### **Расположение**

Президент к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 26

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке множество деревьев: берёзы, дубы, липа, рябина

**Статус земли:** земли населённых пунктов

**Дополнительная информация об участке:** Участок ровный и правильной формы. Сзади поселковый кованный забор 3 м, слева и спереди забор 2 метра. До леса 1,3 км

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Интернет:** есть (оптоволокно по границе)

### **Описание инфраструктуры**

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты

ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.