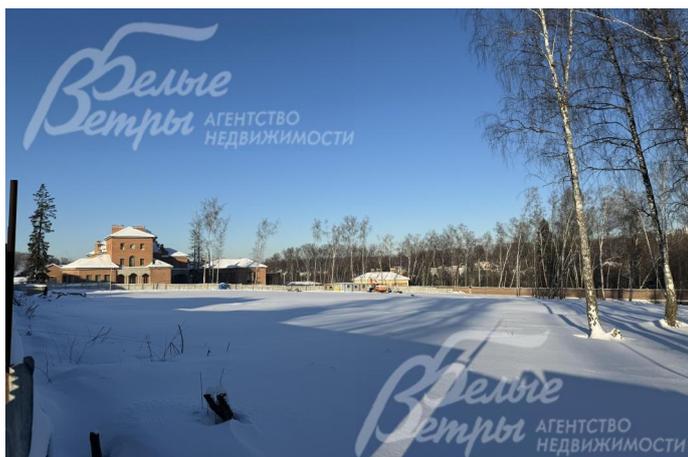


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



[Участок, Президент к/п Код: 166-961](#)

Код: 166-961

Особенности объекта

Красивый участок в престижном коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Участок продается без подряда на строительство, это позволяет реализовать свои самые смелые мечты о загородном доме. Строго охраняемый коттеджный поселок в Новой Москве, в 9 км от МКАД.

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12.7

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на второй линии от реки.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая КПП + патрулирование + видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты

