

28 500 000 руб. 371 390 \$ 313 650 €



Курс ЦБ РФ 18.02.26 \$ — 76.74 руб. € — 90.87 руб.

[Участок, Природный парк Каменка КП Код: 427-616](#)

Код: 427-616

Особенности объекта

Просторный участок площадью 15.86 соток для строительства дома в посёлке бизнес-класса «Природный Парк Каменка» на территории Новой Москвы. Участок граничит с живописной лесополосой и речкой, все центральные коммуникации (газ, электричество 20 кВт, водоснабжение и канализация) подведены. Отличное место для проживания, отдыха и уединения с природой, в то же время близость к современной городской инфраструктуре. ИЖС, московская прописка.

Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 15.86

Тип участка: полевой, гранит с лесополосой и речкой

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке:

правильная форма участка для проектирования. Есть забор с 2-х сторон от соседей.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Камерный поселок в экологически чистом районе в окружении лесов и лугов 800га, озеро Лебяжье 20га - для рыбалки и купания. В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение. Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г. Троицк - наукоград. В 10 минутах езды Российской академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Империал Парк Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом

расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»