

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Природный парк Каменка КП Код: 427-704](#)

**Код: 427-704**

### Особенности объекта

Просторный прилесной участок в формирующемся коттеджном поселке бизнес-класса, расположенным на территории Природного Парка. Удобная транспортная доступность (выезд на скоростное Киевское и Калужское шоссе). Поблизости большое природное озеро Лебяжье (19.5 га) и лесной ручей.

### Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 16.8

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов, под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (артезианская скважина на поселок)

**Канализация:** централизованная (собственные очистные сооружения на поселок)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Камерный поселок в экологически чистом районе в окружении лесов и лугов 800га, озеро Лебяжье 20га – для рыбалки и купания. В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение. Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г. Троицк – наукоград. В 10 минутах езды Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Империал Парк Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»

## Элементы положит. окружения

Хвойный Лесной массив, поблизости большое озеро -20га для рыбалки и купания.