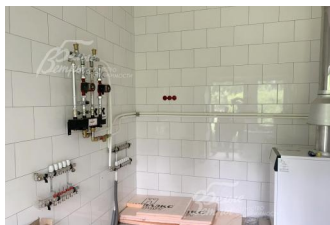


28 000 000 руб. 491 496 \$ 475 621 €

Курс ЦБ РФ 25.05.22 \$ — 56.97 руб. € — 58.87 руб.



[Участок, Пучково Код: 143-120](#)

Код: 143-120

Особенности объекта

Ровный участок правильной формы с подведенными коммуникациями в обжитом коттеджном поселке Пучково. Удачное расположение в центре поселка: лес в пешей доступности, красивый пруд в 5 минутах ходьбы. На участке есть двухэтажный кирпичный гараж площадью 126 кв.м с квартирой для персонала под чистовую отделку и котельной "под ключ". Коттеджный поселок располагается в черте города. Московская прописка, нет поселковых платежей. Недалеко инфраструктура г.Троицка: Храм Казанской Иконы Божией Матери, магазины, аптеки, фитнес-центры, школы. В окружении: прогулочные дорожки, лыжная трасса, велодорожки. **ЭКСКЛЮЗИВ БЕЛЫХ ВЕТРОВ!**

Расположение

Пучково

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: выполнен дренаж по участку

Статус земли: земли населённых пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по фасаду кирпичным забором из облицовочного кирпича, установлены автоматические ворота, справа - металлопрофиль, сзади и слева - сетка рабица. Есть возможность докупить у соседа сзади 4 сотки. Также на участке есть двухэтажный кирпичный гараж под чистовую отделку с квартирой для персонала общей площадью 126 кв.м: 1 этаж: гараж 38 кв.м, котельная 10 кв.м, лестничный холл 11 кв.м; 2 этаж: кухня-гостиная 33 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 8 кв.м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

