

23 500 000 руб. 256 050 \$ 239 730 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Участок, Пучково Код: 143-222](#)

Код: 143-222

Особенности объекта

Участок правильной формы в обжитой охраняемой коттеджной застройке Пучково. На участке стоит качественный цокольный этаж. Прилагается 2 проекта дома: на 2 уровня - 350 кв.м на 4 спальни и на 585 кв.м. на 6-8 спален. ИЖС. Рядом лес и пруды. Тихое место. Городская инфраструктура в пешей доступности. Хорошая транспортная доступность.

Расположение

Пучково

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 33 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен с фасадной части забором из металлопрофиля. Заложены фундамент с цокольным этажом, покрытый сверху плитами перекрытия - прилагается проект дома с общей площадью строений: 3-х уровня дома + терраса = 585 кв.м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г.Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+ класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.