

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Участок, Пучково Код: 143-712

**Код: 143-712**

#### **Особенности объекта**

Поляна, идеально подходящая под застройку таунхаусами. Коммуникации по границе землеотвода. У участка ровный рельеф. К участку примыкают обустроенные коттеджные поселки, в непосредственной близости лес.

#### **Расположение**

Пучково

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 299

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, треугольной формы

#### **Коммуникации**

**Газ:** нет (возможно подключение, труба высокого давления по границе)

**Э/э:** нет (возможно подключение)

**Водопровод:** нет (возможно подключение)

**Канализация:** нет (возможно подключение)

#### **Описание инфраструктуры**

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г. Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+ класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

#### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив в 300 метрах, пруды в соседнем поселке, тихое место.

#### **Комментарий к цене**

3 000 000 \$/участок