

25 500 000 руб. 335 114 \$ 287 477 €



Курс ЦБ РФ 08.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

Участок, Райт Вилладж КП Код: 711-900

Код: 711-900

Особенности объекта

Ровный земельный участок готов к строительству и благоустройству. Территория очищена от деревьев и свободна от построек, нет подряда - можно реализовать любой проект без дополнительных подготовительных работ. У участка престижное расположение, одна из лучших локаций в коттеджном посёлке, находится в первой очереди посёлка в тупиковой приватной зоне здесь нет шума от проезжих машин. По соседству просторные участки с дорогостоящими домами. Коттеджный посёлок круглосуточно и строго охраняемый, с центральными коммуникациями и собственной инфраструктурой на территории Новой Москвы.

Расположение

Райт Вилладж КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: земельный участок с чистым ландшафтом готов к реализации идей по благоустройству и застройке территории. Она освобождена от деревьев, отсутствие построек позволяет начать любой проект без затрат на демонтаж

Статус земли: категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

Э/э: есть (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

Водопровод: центральный (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

Канализация: централизованная (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (по границе, точка подключения - рядом с земельным участком)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок находится в окружении хвойно-лиственного леса. Территория поселка благоустроена, огорожена и охраняется, ведется видеонаблюдение и патрулирование улиц. Широкие дороги и бульвары. Красивые общие зоны для отдыха и прогулок, работают фонтаны, установлен детский городок с игровыми площадками, в ближайшее время установят спортивные и work-out площадки. На территории поселка есть общественный центр, где уже открыты: ресторан Прерия, магазин, аптека и др. Планируются также к открытию: детский сад, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр. Работает сервисная служба. В 10-15 минутах на машине вся городская инфраструктура (сады, школы, поликлиника, магазины, банки и др.) в городе Апрелевка и поселке Первомайское.

Комментарий к цене

стоимость подключения коммуникаций в размере 3 840 000 руб. оплачивается отдельно