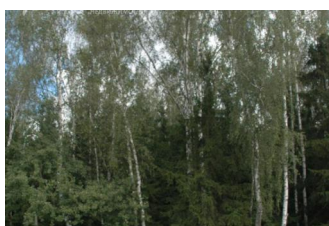


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Рависсант КП Код: 327-019](#)

Код: 327-019

Особенности объекта

Лучший участок в одном из лучших коттеджных поселков на Калужско-Киевском направлении. Последний участок в застроенной части поселка. На участке около 40 деревьев, граничит с лесом и залит солнечным светом. Все центральные коммуникации, рядом детская площадка и выход в лес.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с лесными деревьями (около 40 деревьев), граничит с лесом

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы с ровным рельефом. Получено Разрешение на строительство.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (18 КВт, напряжение 220/380В)

Водопровод: центральный (от поселковой скважины)

Канализация: централизованная (от поселковых очистных сооружений)

Телефон: возможно подключение (московский номер, оптоволокно (подключение за дополнительную плату))

Интернет: возможно подключение (оптико-волоконная сеть проходит вдоль границы участка (позволяет подключить телефон, Интернет))

Охрана: есть (строгая профессиональная охрана)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км -

полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесом, в коттеджном поселке большой пруд (0.6га), тихое место

Комментарий к цене

425 000 рублей за сотку