

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



### [Участок, Русская Усадьба к/п Код: 332-702](#)

**Код: 332-702**

#### Особенности объекта

Участок с деревьями, граничащий с лесом, со всеми центральными коммуникациями в современном коттеджном посёлке на берегу живописного озера. В поселке своя инфраструктура. Рядом расположены церковь Михаила Архангела.

#### Расположение

Русская Усадьба к/п (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 17.5

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** с/х назначения, для дачного строительства

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

В поселке футбольное поле, здание администрации — охраны — и эксплуатационной службы, гостевая парковка, волейбольная площадка с возможностью заливания катка в зимнее время, пляжная территория с зоной купания. На въезде в поселок ресторан в замковом стиле. В 200м великолепный самый крупный в Москве спортивный парк "Красная Пахра". Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. Инфраструктура посёлка Былово.

#### Элементы положит. окружения

Лесной массив, озеро.