

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Шаганино к/п Код: 180-413](#)

**Код: 180-413**

### Особенности объекта

Участок со всеми центральными коммуникациями. Удобное транспортное сообщение, как с Калужским, так и с Варшавским шоссе. Рядом остановка общественного транспорта.

### Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** березовый лес

**Статус земли:** для дачного строительства

### Коммуникации

**Газ:** есть (получены ТехУсловия от Горгаз, проходит по границе поселка)

**Э/э:** есть (получены ТехУсловия(15кВт/участок), проходит по границе поселка)

**Водопровод:** центральный (по границе, подключение оплачивается дополнительно)

**Канализация:** централизованная (по границе, подключение оплачивается дополнительно)

**Телефон:** возможно подключение (оплачивается дополнительно)

**Интернет:** возможно подключение (оплачивается дополнительно)

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

### Элементы положит. окружения

Вблизи (100м) река Пахра, лес.

### Комментарий к цене

11 500 \$/сот.