

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

### [Участок, Шаганино к/п Код: 180-713](#)

**Код: 180-713**

#### Особенности объекта

9 000\$/сот. Участок со возможностью подключения всех центральных коммуникаций в новой очереди обжитого коттеджного поселка. Удобное транспортное сообщение, как с Калужским, так и с Варшавским шоссе. Рядом остановка общественного транспорта.

#### Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8.15

**Тип участка:** поле

#### Коммуникации

**Газ:** есть (получены ТехУсловия от Горгаз, проходит по границе поселка)

**Э/э:** есть (мощность 9КВт/участок, проходит по границе поселка)

**Водопровод:** центральный (проходит рядом)

**Канализация:** централизованная (проходит рядом)

**Телефон:** возможно подключение (за доп.плату московский номер)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.плату высокоскоростной интернет)

**Охрана:** есть (планируется общая с уже обжитой очередью поселка)

#### Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

#### Элементы положит. окружения

Вблизи (100м) река Пахра, лес