

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Участок, Солнечная горка к/п Код: 336-802](#)

**Код: 336-802**

### Особенности объекта

Участок без подряда на строительство, расположенный в центре охраняемого коттеджного поселка, окруженного лесом. Коммуникации по границе участка.

### Расположение

Солнечная горка к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 63 км,  
всего: 65 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли сельхоз.назначения  
**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, расположен в центре поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение оплачено)  
**Э/э:** есть (10 кВт, по границе, подключение оплачено)  
**Водопровод:** индивид. скважина (за счет покупателя)  
**Канализация:** автономная (за счет покупателя)  
**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, патрулирование)

### Описание инфраструктуры

административный комплекс - ресторан, бани, конференц-зал, детский центр, мини-гостиница на 20 мест, 2 магазина, детская площадка — уже есть в поселке, таунхаусы для обслуживающего персонала

### Элементы положит. окружения

В 150 метрах расположен лесной массив, в 500 метрах протекает река Нара.