

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Участок. Солнечный Город к/п Код: 511-228](#)

**Код: 511-228**

### Особенности объекта

Прилесной участок в 1-ой обжитой очереди охраняемого коттеджного посёлка с развитой инфраструктурой и с центральными коммуникациями. Свой выход в вековой лесной массив.

### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** дренажная система, растут молодые деревья

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, граничит с вековым смешанным лесом

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (15 кВт по границе, подключение оплачено)

**Водопровод:** центральный (по границе, подключение оплачено)

**Канализация:** централизованная (по границе, подключение оплачено)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Охрана:** есть (ЧОП)

### Описание инфраструктуры

Жилой, охраняемый коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-

парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "НЕС спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

### **Элементы положит. окружения**

живописное природное окружение