

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

### [Участок, Солнечный Город к/п Код: 511-703](#)

**Код: 511-703**

#### Особенности объекта

Участок в 3-ей очереди поселка со всеми подведенными инженерно-техническими коммуникациями в новом сказочном коттеджном поселке. ИЖС. Поселок с трех сторон окружен лесом и расположен вблизи большого количества водоемов. В непосредственной близости с поселком расположены школы и детские сады, а на территории КП есть прекрасный ресторан, СПА-комплекс, разбиты многочисленные беседки, детские площадки с песочницами и качелями, а также спортивные комплексы, готовые принять как детей, так и их родителей.

#### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 48 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 9 (участок в 3-ей очереди поселка)

**Тип участка:** около леса

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок с фасадной стороны огорожен забором

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

#### Ипотека:

возможна

#### Описание инфраструктуры

Жилой, охраняемый коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно

патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "NESH спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок находится на поляне в окружении леса, поблизости каскад озер