

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Участок, Солнечный Город к/п Код: 511-705](#)

Код: 511-705

Особенности объекта

Минимальное предложение! Участок без подряда на строительство, расположенный в сказочном коттеджном поселке, окруженном лесом и вблизи водоемов. К участку подведены уже все действующие современные инженерно-технические коммуникации.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 48 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 7.53 (участок в 3-ей очереди поселка)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке:
расположен около прогулочной зоны

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Жилой, охраняемый коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка асфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения.

Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до

детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "НЕС спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

Элементы положит. окружения

Поляна в окружении лесного массива, поблизости несколько озер.