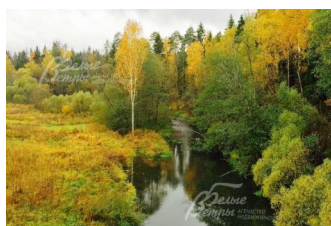


29 750 000 руб. 401 178 \$ 330 541 €

Курс ЦБ РФ 12.05.21 \$ — 74.16 руб. € — 90.00 руб.



[Участок, Сосновый бор к/п Код: 328-706](#)

Код: 328-706

Особенности объекта

Большой полевой участок площадью 50 соток без строительного подряда в охраняемом обжитом коттеджном поселке бизнес-класса Сосновый бор. Участок с центральными коммуникациями (магистральный газ, электричество, водопровод и канализация). Живописный поселок окружен сосновым лесом, недалеко протекает река. Тихое место с городскими удобствами недалеко от Москвы. В поселке, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, сосновый лес, река. Территория Новой Москвы. Рядом есть вся инфраструктура - в Курилово и г. Подольск.

Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: полевой с небольшими деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов, под дачное строительство

Дополнительная информация об участке: Участок трапециевидной формы, находится в середине поселка в обжитой части.

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (по границе участка)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ЧОП, круглосуточное патрулирование, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс,

спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

Элементы положит. окружения

Сосновый бор, речка и большие пруды