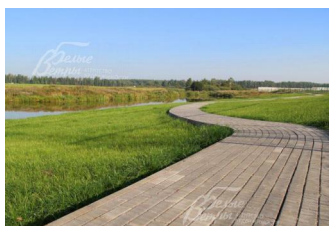


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 31.10.20 \$ — 79.33 руб. € — 92.63 руб.



[Участок, Стольный к/п Код: 399-701](#)

Код: 399-701

Особенности объекта

Участок в формирующемся коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Возможно приобретение как с подрядом, так и без подряда на строительство. Рядом лес, пруд, церковь, конюшня. Участок предлагается по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (отсрочка оплаты до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до окончания строительства вашего дома.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: поселок огорожен забором из профлиста

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (единая водонапорная башня)

Канализация: централизованная (общие очистные сооружения)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века» с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по

Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса, на берегу водоема, вблизи д.Никольское с храмом XVII века.