

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

## Участок. Стольный к/п Код: 399-730

**Код: 399-730**

### Особенности объекта

Участок 10 соток в поселке комфорт-класса Стольный. Действующие центральные коммуникации. Возможно приобретение как с подрядом, так и без подряда на строительство. В поселке прекрасная инфраструктура: детские и спортивные площадки, частный детский садик, церковь с действующей воскресной школой, небольшое озеро, в нескольких километрах от поселка каскад озер с оборудованным пляжем.

### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9.67 (без обязательного подряда на строительство дома)

**Тип участка:** полевой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

## Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок расположен в окружении леса, на берегу водоема, вблизи д. Никольское с храмом XVII века