

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Стольный к/п Код: 399-730](#)

Код: 399-730

Особенности объекта

Участок 10 соток в поселке комфорт-класса Стольный. Действующие центральные коммуникации. Возможно приобретение как с подрядом, так и без подряда на строительство. В поселке прекрасная инфраструктура: детские и спортивные площадки, частный детский садик, церковь с действующей воскресной школой, небольшое озеро, в нескольких километрах от поселка каскад озер с оборудованным пляжем.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 9.67 (без обязательного подряда на строительство дома)

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п. Вороново, п. Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п. Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок расположен в окружении леса, на берегу водоема, вблизи д. Никольское с храмом XVII века