

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Участок, Синергия КП Код: 535-702

**Код: 535-702**

#### **Особенности объекта**

Участок без подряда в охраняемом коттеджном поселке, между Калужским и Киевским шоссе, территория Новой Москвы. В стоимость входят все центральные коммуникации.

#### **Расположение**

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 10.85

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (Газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом и внутриплощадочными газовыми сетями)

**Э/э:** есть (11 кВт по границе)

**Водопровод:** центральный (водозаборный узел в поселке с двумя артезианскими скважинами)

**Канализация:** централизованная (внутрипоселковая система)

**Телефон:** возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

**Интернет:** возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

**Охрана:** есть (КПП)

#### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п. Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

#### **Элементы положит. окружения**

Поблизости расположен лесной массив.

## Комментарий к цене

возможна беспроцентная рассрочка