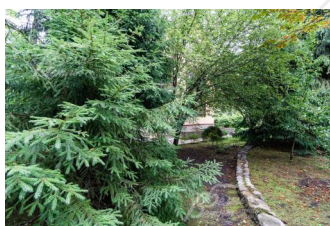
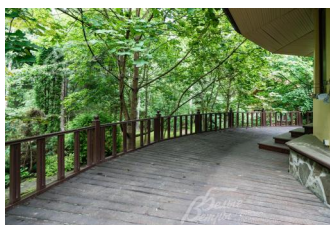
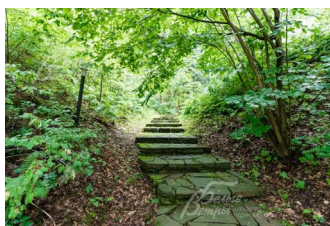


75 000 000 руб. 904 475 \$ 774 313 €

Курс ЦБ РФ 22.08.26 \$ — 82.92 руб. € — 96.86 руб.



[Участок. Таксатор КП Код: 153-108](#)

Код: 153-108

Особенности объекта

Уникальный многоуровневый лесной участок со своей прибрежной территорией и выходом к реке Незнайка. Есть бревенчатая баня с дровяной печью, дом персонала, навес для авто и крытая беседка для барбекю. На участке растет множество вековых деревьев, а также плодовые деревья, туи, липы, декоративные кустарники, устроен газон. Участок расположен в уютном и живописном месте Новой Москвы.

Расположение

Таксатор КП (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 44

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: лесной участок с множеством вековых деревьев. Со спуском в сторону реки. По участку выложены дорожки из натурального камня и выполнено освещение. В зоне дома высажены газон, туи, декоративные растения и кустарники. Плодовые деревья. Липа, черемуха. Небольшой садовый прудик. На участке есть видовые места. Имеется дополнительный въезд с автоматическими, откатными воротами и парковочной площадкой на 2 автомобиля.

Статус земли: земли населённых пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: на участке расположен старый дом, баня из сруба и домик охраны (персонала), навес для авто и крытая беседка барбекю

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (профессиональная охрана (круглосуточная), на въезде в поселок установлен КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка течет река Десна. Поселок благоустроен и тщательно охраняется, въезд через КПП. На территории оборудована зона отдыха, беговые дорожки, детские и спортивные площадки, хоккейная коробка.