

49 500 000 руб. 623 189 \$ 527 689 €

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



Участок. Таксатор КП Код: 153-911

Код: 153-911

Особенности объекта

Большой участок в уникальной природной локации рядом с лесом и рекой. На площади 46 соток сформирован естественный разноуровневый рельеф. В верхней части участка – ровная возвышенность с высаженным газоном, декоративными деревьями и растениями, дорожками из натурального камня. Участок продолжается живописным склоном с выходом к реке Незнайка – на лесной части сохранены вековые деревья, в нижней трети – спуск в овраг. Разновысотное пространство участка создаёт самобытную гармоничную природную атмосферу. Участок огорожен, на нём стоит кирпичный дом. Расположение – в престижной локации: в середине стародачного охраняемого коттеджного посёлка бизнес-класса, построенного вдоль реки.

Расположение

Таксатор КП (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 46

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: основу для ландшафтного дизайна на участке заложила природа: на территории – уклон со спуском к реке, по границе проходит лес. Рельефный участок визуально разделён на две части: верхнюю ровную с высаженным газоном и нижнюю прилесную с сохранёнными вековыми деревьями. На участке выложены дорожки из натурального камня, выполнено освещение, посажены туи, декоративные растения, кустарники, липа, черемуха, плодовые деревья. Проложена дренажная система со спуском в овраг

Статус земли: земли населённых пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке:

живописный многоуровневый участок с естественным уклоном расположен у леса и реки в середине коттеджного посёлка. Участок огорожен деревянным штакетником на столбах высотой 2 м. На территории стоит кирпичный дом с отделкой и мебелью. К участку ведёт широкая асфальтированная освещенная дорога

Коммуникации

Газ: есть (госкомпания)

Э/э: есть (15 кВт, госкомпания)

Водопровод: индивид. скважина (35 м)

Канализация: автономная (септик "Топас 7")

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка течет река Десна. Поселок благоустроен и тщательно охраняется, въезд через КПП. На территории оборудована зона отдыха, беговые дорожки, детские и спортивные площадки, хоккейная коробка.