

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Усадьба Романцево к/п Код: 375-704](#)

Код: 375-704

Особенности объекта

Участок с подрядом на строительство кирпичного дома, под ИЖС. Расположен в современном формирующемся охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Поселок в окружении леса, рядом озеро. Стоимость подряда 30 000 рублей/кв.м.

Расположение

Усадьба Романцево к/п (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 11 (участок продается с подрядом на дом)

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, ровный

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (централизованный вывод канализации)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В пешей доступности (2км) зоопарк "Планета обезьян". В 10 мин на авто (3км) - рыболовный клуб «Золотой Сазан». В 3 км находится ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой мини-зоопарк. В 10 мин на авто (ок.6км) - городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, Школа № 2075, больница, спортивный центр), также в 10 мин - известная частная школа "Ника". В 20 мин на авто - гор. Троицк, где в т.ч.: дворец спорта "Квант", Фитнес-центр «Mr&Mrs Fitness». супермаркеты, банки, больница РАН, зона отдыха «Заречье» (ресторан, рыбалка, пляж и река), конноспортивный комплекс «ИППО».

Элементы положит. окружения

Рядом лес, озеро, "Эко-парк".

Комментарий к цене

Указана стоимость земли без подряда на дом.