

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

### [Участок, Усадьба Жодочи КП Код: 420-704](#)

**Код: 420-704**

#### Особенности объекта

Участок, со всеми центральными коммуникациями, расположенный в охраняемом коттеджном поселке, с трех сторон окруженном лесом. Удобная транспортная доступность как с Калужского, так и с Киевского шоссе.

#### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 43 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.4

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** для дачного строительства

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

#### Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с баннным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

#### Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив.