

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Участок, Усадьба Жодочи КП Код: 420-719](#)

**Код: 420-719**

#### Особенности объекта

Участок со всеми действующими центральными коммуникациями. В тихом приватном поселке в окружении лесного массива. Цена ниже чем у застройщика. На этом участке можно построить коттедж по [Программе «Построим Вам дом, а деньги-потом»](#) (отсрочка оплаты до 6 месяцев), также возможна оплата [Trade-in](#) -вашей квартиры с проживанием в ней до окончания строительства вашего дома.

#### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 43 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 9.4

**Тип участка:** поле с деревьями

**Статус земли:** земли населённых пунктов, под ИЖС

**Дополнительная информация об участке:**  
прямоугольная форма

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП + патрулирование)

#### Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с баннным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

## Элементы положит. окружения

посёлок в окружении леса