

65 000 000 руб. 839 288 \$ 710 558 €

Курс ЦБ РФ 30.12.25 \$ — 77.45 руб. € — 91.48 руб.



Участок. Уют КП Код: 751-901

Код: 751-901

Особенности объекта

Большой благоустроенный участок с готовыми коммуникациями, расположенный в престижной локации — в живописном месте Подмосковья у реки Сосенка и лесного массива. Участок граничит с лесом, окружён вековыми деревьями, часть которых сохранена на территории. Вокруг открываются вдохновляющие виды. Прямой выход к реке и лесу — прямо с участка. Земля находится на границе охраняемого коттеджного посёлка в пешей доступности от станции метро «Сосенка». Рядом — развитая инфраструктура Новой Москвы.

Расположение

Уют КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 35 (25 соток в собственности и 10 соток в пользовании до берега реки (благоустроенная прибрежная зона)

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок облагорожен, территория выровнена, на ней частично сохранены лесные деревья, что создаёт уникальную атмосферу с энергетикой единения с природой. Большая парковка вымощена брусчаткой, отмостка и прогулочные дорожки выполнены из натурального камня. На участке — несколько уютных живописных зон для отдыха

Статус земли: земли населённых пунктов

Дополнительная информация об участке: участок расположен в живописной местности на границе коттеджного посёлка, примыкает к лесному массиву и реке Сосенка. Предусмотрен прямой выход к воде с территории участка. Земля окружена вековыми деревьями. Территория огорожена забором из профлиста, установленным на монолитном основании, высотой 2 метра. На въезде установлены автоматические откатные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (15 кВт, госкомпания)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (проводной)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Остановка общественного транспорт до метро Ольховая и Теплый стан у входа в поселок. В 5 мин мгазин Пятерочка. Развитая инфраструктура квартала Эко Бунино со своими школами и детсадами, кафе, пункты выдачи, салоны красоты, аптеки и др. Городская инфраструктура пос. Воскресенское в 2 км. Спортивный Ледовый комплекс "Самолет". Клуб рыбаловов Сосенки.