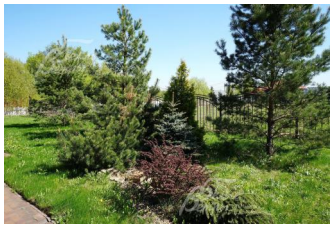
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-725

Код: 403-725

Особенности объекта

Самый большой участок у леса на возвышении в камерном поселке со всеми центральными коммуникациями Валуевская слобода. Активно развивающийся поселок. На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Близость богатой городской инфраструктуры г. Московский. Московская прописка. ИЖС. Ближайшее метро Филатов Луг, Саларьево, Ольховая. Удобное расположение, охрана.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 17
Тип участка: прилесной с небольшими деревьями
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы. Расположен в тихой прилесной части КП

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы широкие (5м) дороги и выложены брусчаткой тротуары, выполнено уличное освещение. В пешей

доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево.

Элементы положит. окружения

КП Валуевская Слобода граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»