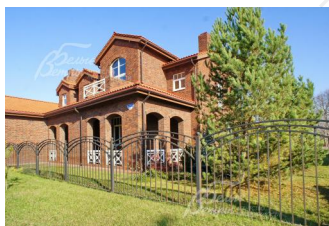
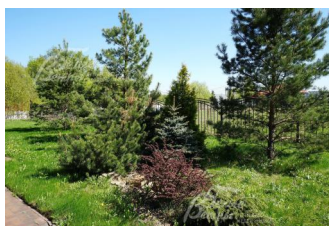


25 500 000 руб. 290 623 \$ 266 295 €

Курс ЦБ РФ 14.07.24 \$ — 87.74 руб. € — 95.76 руб.



[Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-726](#)

Код: 403-726

Особенности объекта

Участок на второй линии от леса на возвышении в закрытом охраняемом поселке бизнес-класса Валуевская Слобода. Тихое живописное место в окружении леса близко к Москве. Все центральные коммуникации оплачены, проходят по границе участка (газ, электричество 15кВт, водопровод, канализация). На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Близость богатой городской инфраструктуры г.Московский, Филимонки, Марьино. Московская прописка, ИЖС. Ближайшие станции метро: Филатов Луг, Саларьево, Ольховая.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 14.21
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы. Расположен в середине КП на возвышении. Естественный дренаж

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение (оптоволокну)
Охрана: есть (КПП, патрулирование территории.)

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы

