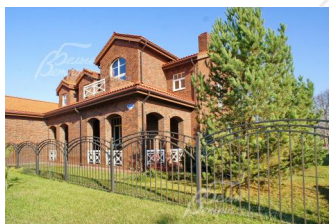
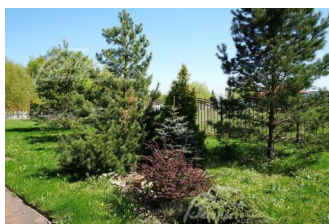


26 900 000 руб. 374 091 \$ 324 197 €

Курс ЦБ РФ 15.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-726](#)

Код: 403-726

Особенности объекта

Участок на второй линии от леса на возвышении в закрытом охраняемом поселке бизнес-класса Валуевская Слобода. Тихое живописное место в окружении леса близко к Москве. Все центральные коммуникации оплачены, проходят по границе участка (газ, электричество 15кВт, водопровод, канализация). На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Близость богатой городской инфраструктуры г.Московский, Филимонки, Марьино. Московская прописка, ИЖС. Ближайшие станции метро: Филатов Луг, Саларьево, Ольховая.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 14.21
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы 35*40м, ширина въезда 7м. Расположен в середине КП на возвышении. Естественный дренаж

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение (оптоволокну)
Охрана: есть (КПП, патрулирование территории.)

Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Граничит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьянский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки

для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадки. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.