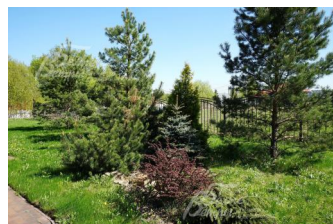
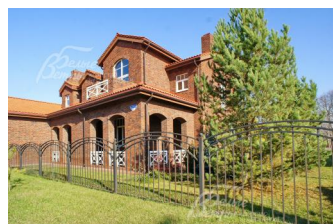
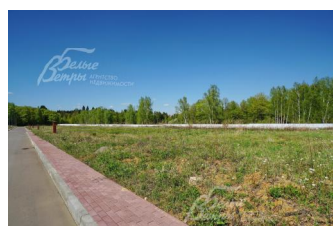


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-727

Код: 403-727

Особенности объекта

Участок с панорамным видом в поселке бизнес-класса Валуевская слобода. Все действующие центральные коммуникации оплачены, проходят по границе участка (газ, электричество 15кВт, водопровод, канализация). Активно развивающийся поселок. На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Близость богатой городской инфраструктуры г. Московский. Московская прописка. ИЖС. Ближайшее метро Филатов Луг, Салпырево, Ольховая. Охрана, тихое живописное место.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12.71

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы. Вторая линия от леса. Панорамный вид

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы

широкие (5м) дороги и выложены брусчаткой тротуары, выполнено уличное освещение. В пешей доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево.

Элементы положит. окружения

КП Валувеская Слобода граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валувеские Усадьбы, Санаторий Валуево.