

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Участок, Ватутинки с/т Код: 194-214](#)

**Код: 194-214**

#### Особенности объекта

Лесной участок, расположен в формирующемся охраняемом коттеджном поселке. Огорожен по всему периметру. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до г. Троицка (2 км), где расположена вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности православная школа, церковь, магазин, озеро.

#### Расположение

Ватутинки с/т (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** Сооружен дренаж

**Статус земли:** сельхозназначение, для садоводства

**Дополнительная информация об участке:**

Расположен в центре поселка, прямоугольной формы, огражден забором из металлопрофиля.

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (автоматические ворота с подключением посредством отдельного телефона)

#### Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1 км полная городская инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.