

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



### [Участок, Ваутутинки к/п Код: 140-812](#)

**Код: 140-812**

#### Особенности объекта

Лесной участок в обжитом престижном коттеджном поселке. Все центральные коммуникации. Развитая внутренняя инфраструктура.

#### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 17 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 20.8  
**Тип участка:** лесной (преобладают хвойные деревья)  
**Благоустройство участка:** Вдоль участков проложена асфальтовая дорога (шириной 6 м) и тротуар из брусчатки (1 м)  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, вдоль участка проложена центральная ливневая система

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе, ТУ получены, право подключения оплачено)  
**Э/э:** есть (15 кВт, кабель подведен к участку)  
**Водопровод:** центральный (подведена к участку)  
**Канализация:** централизованная (подведена к участку, по границе центральная ливневая система)  
**Телефон:** возможно подключение (МГТС в поселке)  
**Интернет:** возможно подключение (высокоскоростной в поселке)  
**Охрана:** есть (ЧОП)

#### Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

#### Элементы положит. окружения



