

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

### [Участок, Ваутутинки к/п Код: 140-942](#)

**Код: 140-942**

#### Особенности объекта

Редкое предложение! Последний и единственный участок в одном из лучших поселков элитного сегмента в Новой Москве. Все центральные коммуникации оплачены и заведены на участок. Участок подготовлен под строительство дома. Расположен в центре поселке, соседи все построены. В поселке развитая инфраструктура: фитнес-центр с бассейном, озеро, лесная прогулочная зона с детскими и спортивными площадками.

#### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 17 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 22.4  
**Тип участка:** прилесной  
**Благоустройство участка:** проведена вырубка деревьев под строительство дома  
**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:** форма прямоугольная, шир.37х60 м, ровный, огорожена торцевая сторона

#### Коммуникации

**Газ:** есть  
**Э/э:** есть  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Интернет:** есть

#### Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

