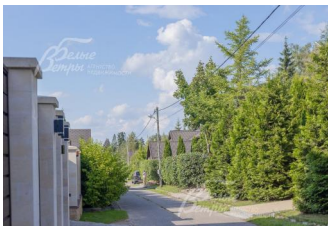


14 500 000 руб. 157 586 \$ 146 882 €

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



## [Участок, ВИК к/п Код: 208-653](#)

**Код: 208-653**

### Особенности объекта

Ровный участок в обжитом охраняемом коттеджном поселке бизнес класса ВИК. В поселке центральные коммуникации (газ, электричество, канализация). Тихое живописное место. Камерный поселок, расположенный в экологически чистом районе, окружен лесным массивом. ИЖС, Москва. Есть возможность купить соседний участок еще 15 соток. Соседи все построились и живут.

### Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 40 км

### Участок

**Площадь участка, соток: 15**

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** выровнен

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС, Москва

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной формы по периметру огорожен забором.

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП, въезд по пропускам)

### Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.